

The project sets an ambition to place the ecosystem first, using the city's market as an opportunity to rethink the whole urban system. We propose to strive for a long-term goal - a city submerged in flower meadows and green full of bird sounds and insects buzzing.

# 01

The framework plan introduces an outer Meadow Belt, where surrounding fields are seen as part of the ecological structure, reinforcing the city's edges. The city center becomes a fully walkable, pedestrian-focused core\*, supported by shared streets and a Zone 30. Streets are put on a "diet" and re-optimized to prioritize cycling, with a connected, continuous bike network and a series of new public spaces. A Pollinator Spine runs through the city, linking the green core to the outskirts and hosting six pilot "activator" projects. At its heart, the market is reimagined as a Market Garden - civic anchor and a catalyst for ecological and social renewal.

## THE MARKET GARDEN - ПАЗАРНА ГРАДИНА

Проектът има за цел да постави екосистемата на първо място, използвайки градския пазар като възможност за преосмисляне на цялата градска система. Предлагаме да се стремим към дългосрочна цел - град, заобиколен от поляни с цветя и зеленина, пълни с птичи песни и бръмчащи насекоми.

Рамковият план предвижда създаването на външен пояс от ливади, където околните полета се считат за част от екологичната структура, укрепвайки границите на града. Центърът на града се превръща в изцяло пешеходно, ориентирано към пешеходците ядро\*, поддържано от споделени улици и Зона 30. Улиците са поставени на „диета“ и са преоптимизирани, като се дава приоритет на колоезденето, създава се свързана, непрекъсната велосипедна мрежа и серия от нови обществени пространства. „Опрашителна пръчка“ преминава през града, свързвайки зеленото ядро с покрайнините и предоставяйки възможност за реализирането на шест пилотни проекта „активатори“. В основата на пазара е преосмислянето му като „Пазарна градина“ - обществена котва и катализатор за екологично и социално обновление.

Проектът има за цел да постави екосистемата на първо място, използвайки градския пазар като възможност за преосмисляне на цялата градска система. Предлагаме да се стремим към дългосрочна цел - град, заобиколен от поляни с цветя и зеленина, пълни с птичи песни и бръмчащи насекоми.

Рамковият план предвижда създаването на външен пояс от ливади, където околните полета се считат за част от екологичната структура, укрепвайки границите на града. Центърът на града се превръща в изцяло пешеходно, ориентирано към пешеходците ядро\*, поддържано от споделени улици и Зона 30. Улиците са поставени на „диета“ и са преоптимизирани, като се дава приоритет на колоезденето, създава се свързана, непрекъсната велосипедна мрежа и серия от нови обществени пространства. „Опрашителна пръчка“ преминава през града, свързвайки зеленото ядро с покрайнините и предоставяйки възможност за реализирането на шест пилотни проекта „активатори“. В основата на пазара е преосмислянето му като „Пазарна градина“ - обществена котва и катализатор за екологично и социално обновление.

We begin with what is already present: the trees and their existing biocommunity. Rather than replacing, we enhance. Each tree becomes the anchor for its own guild, complemented by plants that strengthen its resilience and extend its ecological reach. Pollinator corridors are stabilised, ensuring continuity across the site. This system ties into the wider city fabric: connecting the park by the Mineralna Banya with the Park City Garden just one block away. Adjacent blank walls, residential courtyards, balconies and rooftops are seen as latent ground for greening, securing the biodiversity corridor on multiple levels.

Once the ecological framework is established, attention shifts to architecture. The building adopts a geometric logic capable of responding to irregular edges defined by trees, while maintaining clarity and modularity. Penrose tiles—kite and dart—form the system, their varied rotations generating both efficiency and playfulness. Beyond utility, the pattern resonates with the region’s cultural memory, evoking ornamental geometries that historically sought order through infinite variation.

The market is formed by a single modular system — kite and dart tiles — whose constellations define the space and allow for different programs. Programs follow the original market's functions, complemented with new features that activate the space.

The **Future Market** hosts management and services, gadgets, and a pop-up booth for the future of food. The **Family Market** gathers toys, curtains, homeware, tools, and everyday essentials.

The **Culture Market**, along the street with two- and three-storey buildings, focuses on crafts, handmade products, artisan production, and carpets. The **Events Market** is a flexible space for performances and gatherings, anchored by fixed stalls for street food and snacks.

The **Green Market**, facing the park, unfolds on two levels. On the ground, shaded open-air tables host fruits, vegetables, and flowers, while the flower stall incorporates workshop space. The ground is paved in permeable granulated conglomerate, continuous with the pathways. A partial upper level accommodates food and beverage facilities with seating overlooking the park.

## 03

Пазарът се формира чрез една единна модулна система – плочки „кайт“ и „дарт“ – чиито съзвездия дефинират пространството и позволяват различни програми. Програмите следват функциите на оригиналния пазар, допълнени с нови елементи, които активират пространството.

**Пазар на бъдещето** предлага управление и услуги, джаджи и временен щанд за бъдещето на храната. **Семейният пазар** събира играчки, завеси, домакински принадлежности, инструменти и ежедневни стоки.

**Културният пазар**, разположен по улица с дву- и триетажни сгради, се фокусира върху занаятите, ръчно изработените продукти, артистичните производства и килими. **Събитийният пазар** е гъвкаво пространство за представления и събирания, закрепено чрез фиксирани щандове за улична храна и закуски.

**Зеленият пазар**, ориентиран към парка, се развива на два нива. На приземния етаж, на открити, засенчени маси се предлагат плодове, зеленчуци и цветя, като щандът за цветя включва и работилница. Подовете са настлани с пропусклив гранулиран конгломерат, свързан с пътеките. Частичното горно ниво приютява заведения за храна и напитки с места за сядане с гледка към парка.

All the structural elements are standardized, pre-fabricated, which allows to keep the building costs at the lowest and allocate more resources instead to the greening.

Modules can be open, closed with mesh curtains during the non-operational hours, enclosed with glass or solid panels.

The structure allows for easy and quick assembly, re-assemble in a different form and in different location, and of course disassembly.

The parking area on the south is also designed as a space integrated to the existing trees - and the existing green areas are significantly amplified. A small bike station using the same modular system is envisioned to sustain the newly created cycling network.

Всички структурни елементи са стандартизирани и предварително изработени, което позволява да се поддържат разходите за строителство на най-ниско ниво и да се отделят повече ресурси за озеленяване.

Модулите могат да бъдат отворени, затворени с мрежести завеси през неработното време или оградени със стъклени или плътни панели.

Структурата позволява лесен и бърз монтаж, пре-монтаж в различна форма и на различно място, както и демонтаж.

Паркингът на юг също е проектиран като пространство, интегрирано с вече съществуващите дървета – съществуващите зелени площи са значително усилены. Предвижда се малка велосипедна станция, използваща същата модулна система, за да поддържа новосъздадената мрежа от велоалеи.

building  
footprint  
~2380m<sup>2</sup>

total  
area  
~3140m<sup>2</sup>

new  
green  
~1840m<sup>2</sup>  
(market area)  
~880m<sup>2</sup>  
(market area)