

EXPLANATORY NOTE

At the ground level, there are no doors but the public should enter mainly through the existing renewed parking lot, the Mineral Baths Park or the Gradski Pazar Street. All the tables on this level are arranged in 10 continuous islands for easy circulation around them, and 6 stand-like platforms around the central skylight. An open office annex can house 20 workers with its main floor and mezzanine.

The existing parking lot was kept in the same spot, with easy access to the market and the park. It will be restored to be more organized. Part of the old parking lot will be transformed into the waste treatment center of the market. Waste Selection and Recycling are mandatory. This building will also house the Sentry box.

On the first floor, the stalls were arranged in a modular grid based on 3x3m cells. There are 20 Flower stalls with 180m² total; 10 Industrial, Household, and Textile stalls with 207m² total; 8 Food stalls with 324m² total and 5 restaurants with 396m² total. The stalls and restaurants are covered with glass panels and the interior walls are tiled while the exterior walls are white.

The structure is metallic and the shell is a polycarbonate sheet system. The ceiling is made of thermal roof tiles and can support solar panels. All the floors of the project are made of stone and concrete tiles similar to the Mineral Baths park.

Пояснителна записка

На приземния етаж няма врати, но публиката трябва да влиза главно през съществуващия обновен паркинг, парка „Минерални бани“ или улица „Градски пазар“. Всички маси на това ниво са разположени в 10 непрекъснати „острова“ за лесно придвижване около тях, както и 6 стойкови платформи около централния светъл отвор. Една открита офис пристройка може да подслони 20 работници с основния си етаж и мецанин.

Съществуващият паркинг е запазен на същото място, с лесен достъп до пазара и парка. Той ще бъде възстановен, за да бъде по-добре организиран. Част от стария паркинг ще бъде превърната в център за обработка на отпадъци на пазара. Сортирането и рециклирането на отпадъци са задължителни. В тази сграда ще се намира и караулното помещение.

На първия етаж сергиите са разположени в модулна решетка, базирана на клетки от 3x3 м. Има 20 сергии за цветя с обща площ от 180 м²; 10 сергии за промишлени стоки, стоки за дома и текстил с обща площ от 207 м²; 8 сергии за хранителни стоки с обща площ от 324 м² и 5 ресторанта с обща площ от 396 м². Сергиите и ресторантите са покрити със стъклени панели, а вътрешните стени са облицовани с плочки, докато външните стени са бели.

Конструкцията е метална, а обвивката е от система с поликарбонатни листове. Таванът е изработен от топлоизолационни керемиди и може да поддържа соларни панели. Всички подове в проекта са от каменни и бетонни плочки, подобни на тези в парка „Минерални бани“.

PROJECT VALUE OF THE COMPETITION PROJECT

Based on the detailed material quantification, the preliminary budget for this high-end public building is estimated as follows:

MATERIAL / Строителен материал	TOTAL PRICE / Обща цена
Acrylic / Акрил	€494.014,06
Aluminum / Алуминий	€80.000,00
Chrome finishings / Хромови завършвания	€35.485,56
Concrete / Бетон	€585.000,00
Waterproofing sheet / Хидроизолационна мембрана	€265.760,51
Mortar / Хоросан	€23.486,88
Asphalt / Асфалт	€25.894,16
MDF	€476.844,42
Natural Stone / Природен камък	€336.383,34
Painting / Боядисване	€697.707,29
Fiberwood ceiling / Таван от фибродървесина	€715.266,63
Plasterboard ceiling / Гипсокартонен таван	€190.737,77
Plaster / Мазилка	€3.210,45
Steel / Пластмаса	€166.000,00
Stone Tiles / Порцелан	€89.873,16
Fibercement Roof / Стомана	€133.504,17
Glass / Каменни плочки	€315.499,75
Wall tiles / Фиброциментов покрив	€31.364,38
	€4.666.103,91

Taking in consideration that labor work usually takes up to 60% of the cost, it should be around €6.999.155,87.

This would make the total: €11.665.259,78 or BGN 22.814.915,07

СТОЙНОСТ НА СЪСТЕЗАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ

На базата на подробното количество материали, предварителният бюджет за тази висококачествена обществена сграда се изчислява, както следва: Като се има предвид, че разходите за труд обикновено съставляват до 60% от стойността, те трябва да са около €6 999 155,87.

Това би довело до обща сума от:
€11 665 259,78 или 22 814 915,07 лв.