

ПРОЕКТНА СТОЙНОСТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА КОНКУРСЕН ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ЦЕНТЪРА НА ГРАД ЕЛИН ПЕЛИН	PROJECT COST FOR THE IMPLEMENTATION FOR THE COMPETITION CONCEPT DESIGN FOR THE REDEVELOPMENT OF THE ELIN PELIN CENTER
Обща стойност на реализация на проекта:	Total estimated cost for project implementation:
≈ 15,190,000 евро	≈ 15,190,000 EUR
Методика за изчисляване на предложената проектна стойност: Предложената стойност на проекта е изчислена на концептуално ниво (concept-level cost estimate) и се основава на сравнителен анализ на аналогични инфраструктурни и градоустройствени проекти в малки и средни градове на Европейския съюз. Разчетите включват основни строително-инженерни дейности, обществени пространства, екологични и защитни елементи, както и разходи за проектиране и резерв. Основните компоненти на изчислението включват: реконструкция на пътна инфраструктура с трипластова бетонна система; подмяна на инженерни мрежи и антиерозионни мерки; изграждане на защитни съоръжения за индустриални зони; внедряване на водоспестяващи елементи и решения за микроклимат; оптимизация на транспортната система и обходни трасета; създаване на обществени, културни и социални пространства;	Methodology for calculating the proposed project cost: The proposed project cost is calculated at a concept-level estimate and is based on a comparative analysis of similar infrastructure and urban redevelopment projects in small and medium-sized cities within the European Union. The calculations include core construction works, public spaces, ecological and safety elements, as well as design and contingency costs. The cost structure covers: road reconstruction using a three-layer reinforced concrete system; replacement of engineering networks and soil erosion prevention measures; construction of protective infrastructure for industrial and storage areas; implementation of water-efficient features and microclimate solutions; transport optimization and heavy-traffic bypass systems; development of public, cultural, and social spaces; design services, author supervision, and contingency reserves.

разходи за проектиране, авторски надзор и непредвидени дейности. Използваните единични цени са усреднени и отразяват устойчиви, дълготрайни и икономически ефективни решения. Проектът е предвиден за поетапна реализация, което позволява гъвкаво финансиране и адаптиране към наличните бюджетни и европейски фондове.	Unit prices are based on average European benchmarks and reflect durable, sustainable, and cost-effective solutions. The project is designed for phased implementation, enabling flexible financing and compatibility with municipal, national, and EU funding programs.
--	---