

ПОД ЛИПАТА

Центърът на Елин Пелин има формата на площад, но все още не притежава условията за устойчив ежедневен живот. „Под липата“ трансформира ядрото в непрекъснато гражданско пространство, проектирано в мащаба на пешеходеца. Чрез ясни пропорции, структурирани периферии и силна хоризонтална социална ос, центърът се превръща в място за престой — не само за преминаване.

Предложението увеличава възможностите за сядане, събиране, учене и неформален обмен през целия ден. Дисциплинирана 3-метрова гражданска периферия подкрепя активни фасади, засенчени места за сядане и координирани фронтове на сградите, докато отвореното поле позволява провеждането на пазари, работилници, изложби и обществени събития без необходимост от постоянни конструкции. Самата настилка се превръща в гражданска инфраструктура — спокойна, адаптивна и приобщаваща — която укрепва идентичността чрез колективно използване, а не чрез монументалност.

Непрекъснато гражданско поле

Единна стратегия за настилките интегрира площада и прилежащите улици в едно цялостно обществено пространство. Автомобилното движение остава възможно, но визуално подчинено на гражданската повърхност. Пространствената йерархия се изяснява чрез материална последователност, а не чрез геометрични изменения.

Дисциплинирани граждански периферии

Структурирана 4-метрова периферия организира контактната зона по фасадите. Тази зона поема пешеходното движение, подредени градски елементи и гъвкави зони за разширяване на дейности. Калибрираната система на ръбовете подпомага активните партнерни нива, подобрява комфорта и намалява визуалния шум.

Гъвкава събитийна ос

Линейна гражданска ос — изразена чрез дългата обществена маса и интегрирани сервизни точки — позволява провеждането на пазари, работилници, изложби и обществени събития. Вградената инфраструктура осигурява множество конфигурации без необходимост от постоянни конструкции.

Площадът функционира както в ежедневен режим, така и в режим на събития.

Комфорт в човешки мащаб

Предложението увеличава възможностите за престой чрез:

- Непрекъснати места за сядане
- Координирано осветление (топъл спектър)
- Интегрирана сянка
- Ясно приоритизиране на пешеходците

Тези мерки насърчават по-дълъг престой и неформално общуване.

Ландшафтна стратегия

Ландшафтният подход подсилва пространствената яснота и подобрява екологичния комфорт. Съществуващите дървета се запазват и укрепват, а зоните за засаждане се структурират в рамките на дисциплинираната периферия. Приоритетно се използват нископоддържащи видове и пропускливи настилки, където това е възможно.

Зелените елементи рамкират зоните на активност, без да фрагментират отвореното гражданско поле.

Развитие на прилежащата зона

Прилежащата територия възприема същата пространствена логика, за да осигури приемственост и дългосрочна цялост.

Стандарти за градска среда

Единен дизайнерски стандарт регулира:

- Материали и детайли на настилките
- Осветителни тела и тяхното разположение
- Градско обзавеждане
- Подравняване на сигнализацията
- Разполагане на временни павилиони

Тази рамка предотвратява бъдещ визуален хаос и гарантира последователност.

Реализация и осъществимост

Предложението не променя уличната геометрия и не въвежда мащабни конструкции. Намесите се фокусират върху реструктуриране на настилките, калибриране на периферията и интегрирана инфраструктура, което гарантира реалистична общинска реализация.

Фазирането може да протече както следва:

1. Преустройство на централния площад и периферията
2. Инсталиране на обществената маса и осветлението
3. Интегриране на сервизната инфраструктура и мерки за подравняване на фасадите

Заклучение

„Под липата“ трансформира Елин Пелин в четимо, адаптивно гражданско пространство. Идентичността се укрепва чрез пространствена яснота и колективно използване, а не чрез монументалност.

Предложението установява устойчива рамка, способна да подкрепя ежедневиия живот и бъдещите промени, като същевременно уважава мащаба и характера на града.

UNDER THE LINDEN TREE

Elin Pelin's center has the form of a square, but not yet the conditions for sustained everyday life. "Under the Linden Tree" transforms the core into a continuous civic ground designed at the scale of the pedestrian. Through clear proportions, structured margins, and a strong horizontal social spine, the center becomes a place to stay—not only to pass through.

The proposal increases opportunities for sitting, gathering, learning, and informal exchange throughout the day. A disciplined 3-meter civic margin supports active edges, shaded seating, and coordinated façades, while the open field accommodates markets, workshops, exhibitions, and community events without permanent construction. The ground itself becomes civic infrastructure—calm, adaptable, and inclusive—strengthening identity through collective use rather than monumentality.

Continuous Civic Field

A unified paving strategy integrates the square and adjacent streets into one coherent public field. Vehicular movement remains operational but visually subordinate to the civic surface. Spatial hierarchy is clarified through material continuity rather than geometric alteration.

Disciplined Civic Margins

A structured 4-meter margin organizes the edge condition along façades. This zone accommodates pedestrian movement, aligned urban elements, and flexible spill-out areas. The calibrated edge system supports active ground floors, improves comfort, and reduces visual clutter.

Flexible Event Spine

A linear civic spine — expressed through the long civic table and integrated service points — enables markets, workshops, exhibitions, and public events. Embedded infrastructure allows multiple configurations without permanent construction.

The square operates in both every day and event modes.

Human-Scale Comfort

The proposal increases opportunities for staying through:

- Continuous seating
- Coordinated lighting (warm spectrum)
- Shade integration
- Clear pedestrian prioritization

These measures encourage longer dwell times and informal interaction.

Landscape Strategy

The landscape approach reinforces spatial clarity while improving environmental comfort. Existing trees are strengthened, and planting zones are structured within the disciplined margin. Low-maintenance species and permeable solutions are prioritized where feasible.

Green elements frame activity areas rather than fragment the open civic field.

Development of the surrounding area

The surrounding area adopts the same spatial logic to ensure continuity and long-term coherence.

Urban Environment Standards

A unified design standard regulates:

- Pavement materials and detailing
- Lighting fixtures and placement
- Street furniture
- Signage alignment
- Temporary pavilion positioning

This framework prevents future visual disorder and ensures consistency.

Implementation and Feasibility

The proposal avoids altering street geometry or introducing large structures. Interventions focus on surface restructuring, edge calibration, and integrated infrastructure, ensuring realistic municipal implementation.

Phasing can proceed as:

1. Central Plaza and margin restructuring
2. Installation of civic table and lighting
3. Integration of service infrastructure and façade alignment measures

Conclusion

“Under the Linden Tree” transforms Elin Pelin into a legible, adaptable civic ground. Identity is strengthened through spatial clarity and collective use rather than monumentality.

The proposal establishes a durable framework capable of supporting everyday life and future change while respecting the scale and character of the town.