



# ДОПИТВАНЕ ДО ЕКСПЕРТИ

ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕ  
ЗА МЕЖДУНАРОДЕН АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ,  
БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ГРАДСКАТА СРЕДА  
НА УЛ. ПАЗАРСКА И ПЛОЩАДНОТО ПРОСТРАНСТВО,  
ЗАКЛЮЧЕНО МЕЖДУ БУЛ. **ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ**,  
БУЛ. **РУСКИ**, УЛ. **СВ. КНЯЗ БОРИС** И УЛ. **КОЛЬО ГАНЧЕВ**



# КАКВО бихте определили, като най-характерното в зоната?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Дългата пейка за ядене на сандвичи
- Най-характерно за обособеното пространство е липсата на мемориален знак или монумент, свързан с историята на града и България.
- Всъщност, празното пространство е най-характерно.
- Покрития пазар
- Емблематични сгради за Стара Загора които в момента само напомнят за важното значение което са имали в близкото и по далечно минало.
- Универмаг, "Джамията", кино Комсомол, бл. 117 електродома и т.н.
- В централната част на града, посещавана от много хора въпреки не много приятния си облик.
- Явно хората имат нужда от място, където да се събират, да се разхождат и да пазаруват
- Наличието на много и разнообразни като собственост и архитектура сгради.
- Пазарска част в лошо градоустройствено състояние, наличие на сгради и постройки от различни етапи на града, вкл. паметници на недвижимото наследство, проблеми със собствеността, всичко е правено "на парче"
- Централна градска, пешеходна, изключително проблемна, историческа, в контакт с археологични и архитектурни паметници на културата, разкъсана, разхвърляна, лишена от концепция и смисъл!
- Бих искал да я видя като зона не толкова за предлагане на стоки, колкото зона за артистични ателиета, камерни сцени, малки кафета и авторски ресторантчета
- Ортогоналното градоустройство
- Ул. Пазарска и общественото обслужване около нея.
- Площада зад универсалния магазин.

# КОЯ сграда или зона е най-важна или интересна в тази територия? С КАКВО смятате, че допринася за цялостното възприемане на територията?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Музея на религиите заедно с универсалния магазин, като доминиращи сгради за района
- Универсалният магазин е най-интересна сграда и е емблематична за Стара Загора постройка.
- Покрития пазар
- Универмага джамията битовия комбинат кино комсомол електродома бл 117
- Най- интересна е зоната на кв.1 зад универсалния магазин, но не смятам че към момента с облика си допринася за приятната визия на централната градска част.
- Новата сграда на кооперативния пазар - допринася с обем, визия и традиция.
- Пазарската улица, между двата парка
- Нищо важно няма в тази зона. Всичко трябва да се събори! Особено в ядрото на зоната!
- Сградата на пощата, както и останките под нея
- Пазара. Трябва да се обнови драстично.
- Всички исторически сгради, както и тези, които носят характера на зоната - например пазара
- Общинския пазар. Централно разположен в зоната и централната част на град Стара Загора.
- Добра пешеходна връзка с околните квартали, като с това и добро обществено обслужване.
- Площадчето може да стане много красиво местенце за събиране на млади хора, които така или иначе се събират и преминават от там. Може да стане някакво красиво и креативно младежко средище.
- Музея на религиите.

# КОЕ е мястото, което най-често посещавате от конкурсната територия? ЗАЩО?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Посещавам всички зони в обособеното пространство, за пазаруване, за преминаване, за работа и за разходки.
- Пазара, защото най-често си купувам плодове и зеленчуци
- пазара
- Зоната зад универсалния магазин
- Сградата на пазара
- заведенията, пазара и сателитните магазини
- Пазарът. В повечето случаи минавам транзитно.
- Зоната зад Универсалния магазин, заради пазарчето и отвореното пространство
- Пазара
- дългата пейка, защото ям сандвич
- Общинския пазар и ул. Пазарска. Заради общественото обслужване.
- Площада зад универсалния магазин. Имам магазин там.

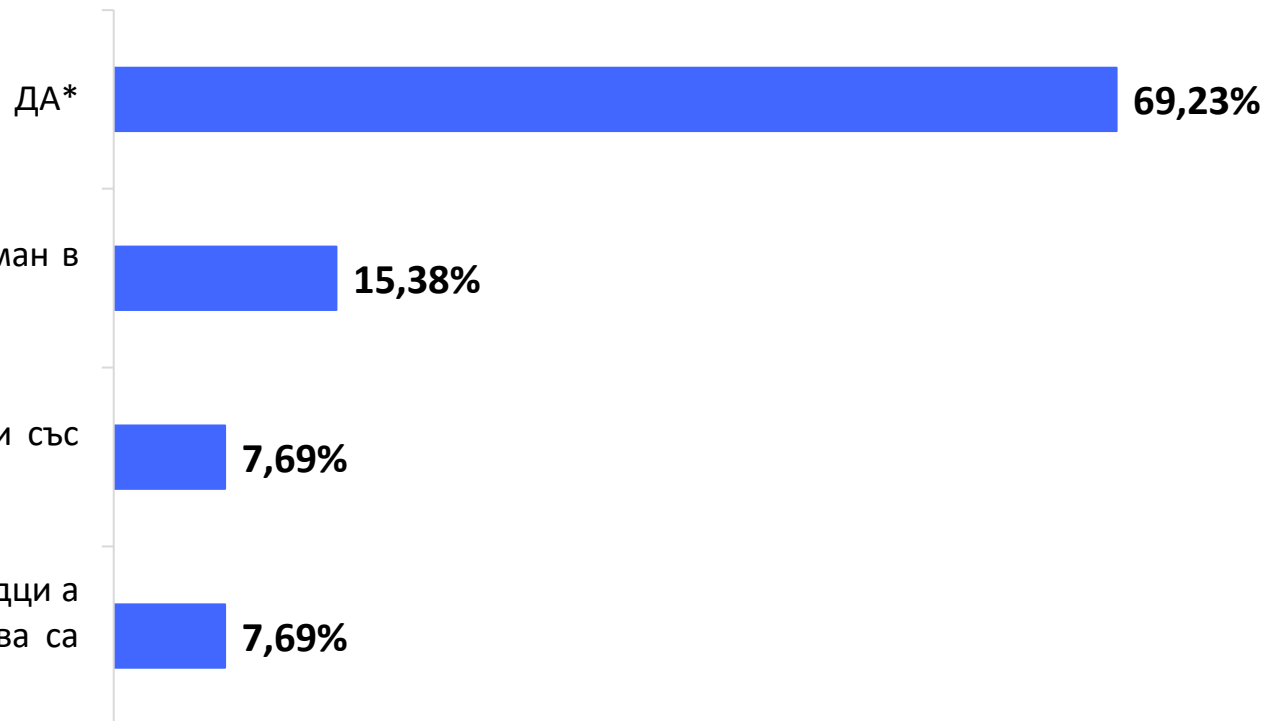
# УЛИЦА ПАЗАРСКА да бъде ли затворена за МПС и превърната в пешеходна зона?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

Споделена. Трябва да е наполовина пешеходна - както улица Шишман в София

Ограничен достъп САМО на зареждащи автомобили и автомобили със специално предназначение.

Улица на две нива - подземно и надземно. Едното ниво е за пешеходци а другото за автомобили. Въпросът е конкурсен и концептуален. Това са подсказки, които авторите ще представят вероятно.



\* Да се осигурят достатъчно удобни места за паркиране. Изразявам желание да бъде постоянно пешеходна зона, предвид изобилието от интересни обекти за пазаруване и хранене. Това е може би единственото и най- добро решение.

# КАК смятате, че трябва да се регулират ул. Кольо Ганчев, ул. Георги Стойков Раковски, ул. Петър Парчевич, ул. Димитър Наумов и всички останали малки улици в територията?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Добре е да се затвори улицата "Св. Цар Борис" от бул. Руски до бул. Патриарх Евтимий" и да се преместят паркинги и автомобили извън зоната, посочена в конкурса. Да остане единствено зона за пешеходен обход и за местен и национален туризъм. Посочените във въпроса улици поименно, следва да бъдат като такива без изход и да се приобщят максимално към пешеходната зона.
- Смятам, че трябва да бъде ограничен достъпа на автомобили или да е разрешен само в определени часове
- Пред вид габаритите им само с еднопосочно движение.
- проходими пешеходно, подземен достъп с автомобили
- Надземно пешеходно и подземно автомобилно. Концепцията на бъдещата разработка трябва да приоритизира подходите и реши този проблем.
- Да са еднопосочни
- Еднопосочно движение и кръстовища с кръгово движение
- Да се направят полупешеходни
- Всички трябва да бъдат пешеходни.
- Нека си останат така, както са.
- Както досега
- да остане сегашната регулация
- нямам мнение

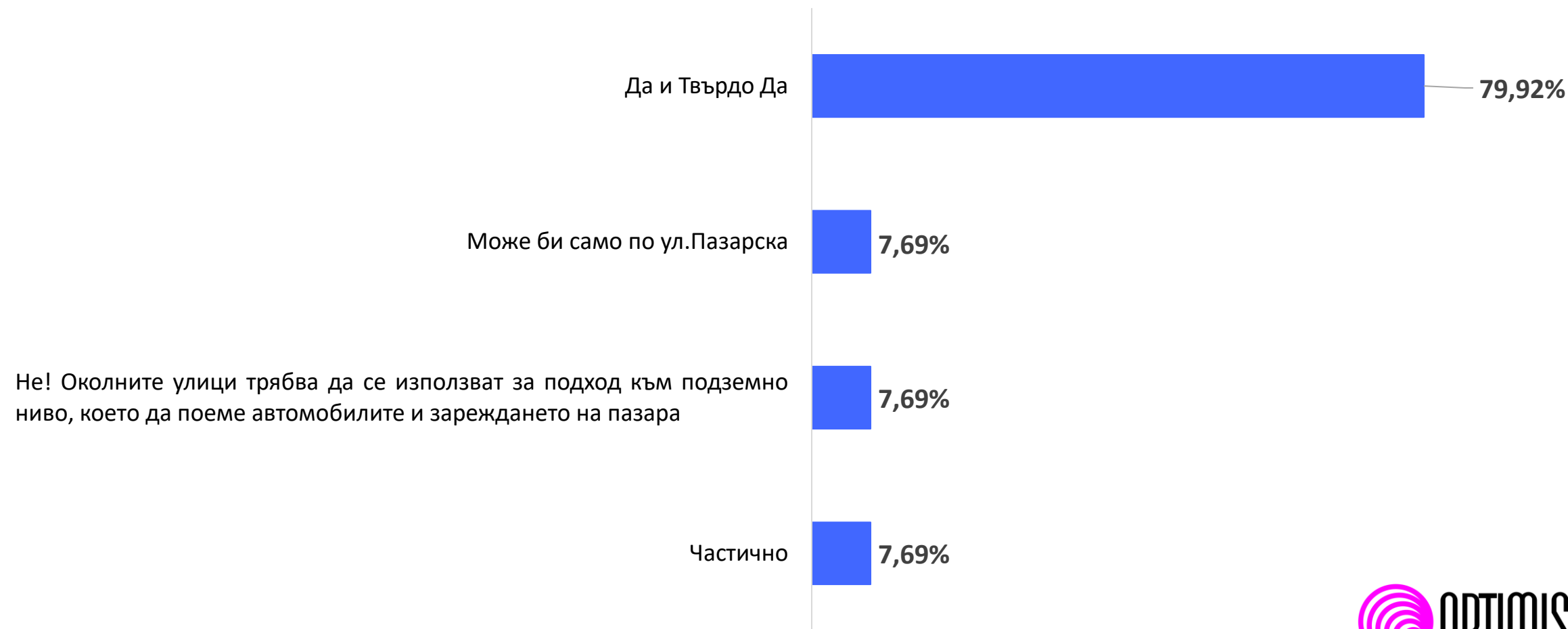
# КАК смятате, че трябва да се регулират ул. Цар Иван Шишман и бул. Руски ?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Иван Шишман" е улица с интензивен трафик, но и за преминаване на автомобили безцелно, които често форсират / вандалски прояви /, затова и Руски и Иван Шишман следва да се затворят за движение.
- Руски - еднопосочна север юг, Шишман- затворена за автомобили
- пешеходни, с подземно преминаване на автомобили
- Подземно. На ниво под терена трябва да се осигурят връзките с тези улици. На това ниво трябва да се направи паркинг за посетителите на централната част.
- Подлези
- Да се направят преки пешеходни преходи между зелените пространства и жилищните квартали
- Остават за автомобилно ползване.
- Нека си останат така, както са.
- Смятам че в момента са добре
- да остане сегашната регулация
- Както са в момента.
- Не съм сигурна

# НЕОБХОДИМО ли е да се ограничи достъпът за МПС в конкурсната зона?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**





# ОБЩИНСКИЯТ ПАРКИНГ изпълнява ли функцията, юза която е предназначен? Възможно ли е да се преобразува зоната и да изпълнява друга функция? **ОТ КАКВА ФУНКЦИЯ** има нужда територията?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

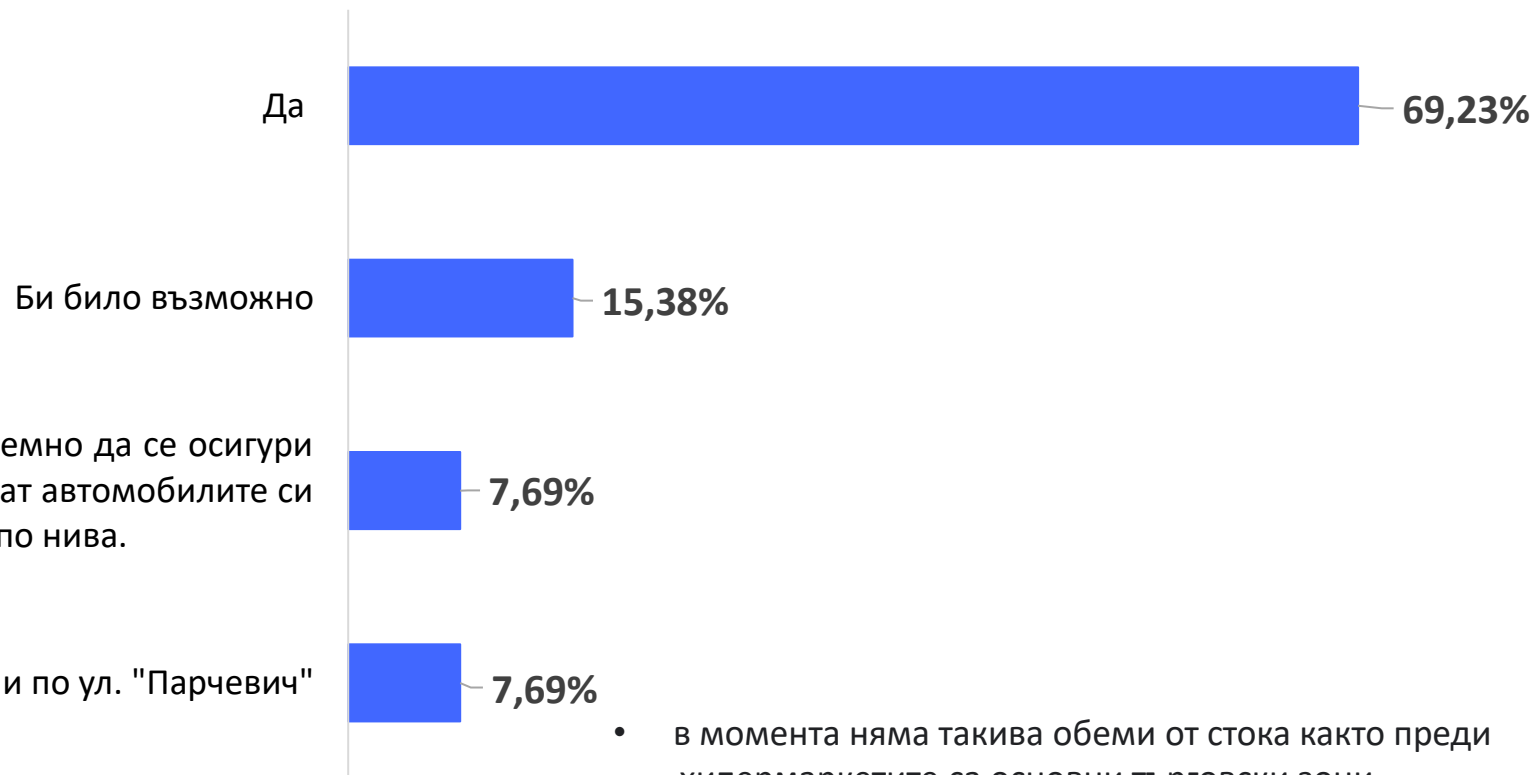
- Повече озеленяване
- Според мен, общинският паркинг не изпълнява добре функцията си, предвид на чести задръствания.
- Добре е да се обособи като местен фермерски пазар, по периодични поводи, или празници.
- Според мен, това е пространство, удобно за озеленяване и почивка, понеже липсва тотално дървесна растителност. в обособеното конкурсно пространство.
- Не, трябва да се реконструира и да има проходен достъп от бул. Руски и ул. Иван Шишман.
- Изпълнява функцията си.
- Труден е достъпа до паркинга поради многото пешеходци, еднопосочното движение.
- Може би трябва паркингът да се измести извън зоната на конкурса, а настоящия да се трансформира с друга функция...
- Мисля, че е полезен.
- Вероятно е възможно да се преобразува зоната, но паркирането трябва да е възможно, дори на подземно ниво, ако разбира се няма археология.
- Никога не съм го ползвала, но там паркират собствениците в жилищните сгради и продавачите от пазара.
- Много неудобен и разкъсващ пешеходната зона.
- Трябва да го има но под земята и да бъде свързан с цялата подземна структура за паркиране и зареждане.
- Мисля, че си изпълнява функцията и е добре да има паркинг.
- Със сигурност няма нужда от наземни паркинги, със сигурност е необходимо повече пространство за обществени събития.
- Необходим е няколко етажен подземен и надземен паркинг.
- Необходимо е да има паркинг там. Дори е много малък. Може би ще е полезно, ако има възможност да се направи на няколко нива, за да има място за повече коли.
- Да, изпълнява своята функция.

# ВЪЗМОЖНО ли е пазарът да се обслужва единствено от улица Св. Княз Борис?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

Изобщо не трябва да се обслужва от там. Може подземно да се осигури връзка на наемателите с пазара и от там те да паркират автомобилите си и зареждат сергиите. Потоците трябва да се разделят по нива.

Мисля, че не. Необходим е достъп за обслужване и по ул. "Парчевич"



- в момента няма такива обеми от стока както преди хипермаркетите са основни търговски зони
- ако се предвидят достатъчно паркоместа
- ако се осигури вътрешен електрически транспорт
- Въпрос на проектно решение

# КАКВО бихте направили относно преместваемите обекти в района?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Намаляването им драстично.
- Бих ги променил в павилиони отговарящи на единен стандарт за дизайн и разположение.
- да се следи стриктно за хигиена да станат по модерни и оригинални.
- Могат да се предвидят еднотипни преместваеми обекти- павилиони, които да изпълняват същата функция, но с различен облик.
- Бих ги преместил вътре в пазара.
- единен облик, висока хигиена, на практика това е единствения фермерски пазар в града.
- Трябва всичко да се зонира и да се определи всяка зона до къде може да нарасне. Това не означава, че пространствата не могат да се преливат едно в друго. Всичко трябва да се случва естествено и с финес.
- Те са част от обстановката, но не са много лицеприятни
- Премахване и конкурс за архитектура на цялото пазарно пространство.
- Трябва да се съхранят като характеристика на района, но да се облагороди начинът, по който съществуват в територията.
- Премахват се.
- Да останат, но да се ползват в определени дни.
- Сякаш е по-добре да има търговски обекти само в закритата част на пазара или да се обособят и други закрити зони, за да има място за всички все пак.

**ДОСТАТЪЧЕН** ли е като обем закритият общински пазар?  
**ПРЕДОСТАВЯ** ли необходимите пространства?  
**ИМА** ли нужда от преобразуване и преорганизиране?  
**НЕОБХОДИМИ** ли са външни сергии,  
при наличието на свободни щандове вътре в пазара?  
база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Да останат, но да се ползват в определени дни.
- Бих ги променил в павилиони отговарящи на единен стандарт за дизайн и разположение.
- да се следи стриктно за хигиена да станат по модерни и оригинални.
- Могат да се предвидят еднотипни преместваеми обекти- павилиони, които да изпълняват същата функция, но с различен облик.
- Бих ги преместил вътре в пазара.
- единен облик, висока хигиена, на практика това е единствения фермерски пазар в града
- Трябва всичко да се зонира и да се определи всяка зона до къде може да нарасне. Това не означава, че пространствата не могат да се преливат едно в друго. Всичко трябва да се случва естествено и с финес.
- Те са част от обстановката, но е са много лицеприятни.
- Премахване и конкурс за архитектура на цялото пазарно пространство.
- Трябва да се съхранят като характеристика на района, но да се облагороди начинът, по който съществуват в територията.
- Премахват се.
- Сякаш е по-добре да има търговски обекти само в закритата част на пазара или да се обособят други закрити зони, за да има място за всички все пак.

# КАКВО смятате, че трябва да се случи в пространство на ъгъла на бул. Руски и ул. Св. Княз Борис ? ТРЯБВА ли да се реализира сградата, проектирана, въз основа на конкурс през 2019г. ? ТРЯБВА ли да се реализира проектът за територията, въз основа на конкурс през 2013г. ?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Не
- Според мен, този ъгъл е знаков за града и следва да се проведе отделен нов конкурс за неговото предназначение, но предполагам ще бъде добре за града, да е свързано с важен момент от историята на Стара Загора и да се оформи като мемориален кът.
- В момента конкурсът е неуспешен, защото е икономически неизгоден за потенциалните инвеститори. Може би е по-добре да не се застроява
- Труден въпрос специалистите урбанисти да решат но без паметници с коне на ханове!
- Според мен не трябва да се реализира никой от двата проекта. Цялото пространство в конкурсната зона трябва да има една визия обединено пространство
- Да остане част от площадното пространство.
- Не трябва да се реализира спечелилият, този конкурс проект.
- Сградата е ок, стига да е икономически обосновано построяването и съществуването ѝ
- Тук трябва да има повече "въздух".
- Няма място за висока сграда.
- Пространството трябва да посрещне парка, а не да служи като стена.
- Да
- Не познавам проектите
- Не съм запознат с конкурса.
- Нямам мнение по този въпрос.
- Нека да има повече пространство за арт и креативни занимания за младежите.

# ИМА ли необходимост от допълнително застрояване в територията?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**



# КАКВО смятате, че трябва да се случи върху площадното пространство над подземния паркинг?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Облагородяване и оправяне на настилката.
- Ограничаване на боклуците в стълбищата на паркинга
- Зона за релакс, разходки, обществени мероприятия, емблема на града.
- Повече площадки за децата и младежите
- свободна зона с места за сядане
- Да се обособи зона, която да обединява младите хора, които се събират там и да им предоставя възможност за срещи, занимания, игри.
- Благоустрояване, но в никакъв случай застрояване.
- Има разработен проект за площадно пространство, добре е да се случи като по този начин с подчертаване на пространството пред Музея (джамията)
- Пешеходна връзка между двата парка.
- Не съм сигурна
- Свободна сцена за градските артисти, малка фестивална лятна зона
- Зона за обществени дейности на открито.
- Да се обособят места за релакс и почивка.
- Нека да има повече пространство за арт и креативни занимания за младежите.

# ИМА ли нужда от допълнителен паркинг, който да обслужва цялата зона на пазара? КЪДЕ да бъде позициониран? /в конкурсната зона или извън нея/

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- не
- Вероятно е добре да се придобие подземният паркинг и всички МПС да се насочват натам.
- Ако се реконструира подземния паркинг няма нужда
- Покрития паркинг е добро решение от миналото но е много занемарен или да се ремонтира или да се проектира нов
- Има нужда от паркинг, ако се ограничи автомобилния достъп, паркингът трябва да бъде извън конкурсната зона
- Има доста неоползотворени места в зоната на конкурса, между блоковете.
- Това трябва да прецени общината, според натовареността на зоната и това би могло да е част от конкурсното решение
- Разбира се че има. Ако улиците от публична станат частна собственост пространствата под тях могат да се ползват за паркиране.
- Според мен в момента паркоместата не са използвани на 100 % и няма необходимост от още такива
- Не, трябва съществуващите да се оптимизират, нужен е буферен паркинг извън централната зона с осигурен транспорт
- Извън територията, като най-добрият вариант е многоетажен паркинг
- Извън нея.
- Хубаво е да има още паркоместа в централната част. Не мога да преценя къде ще е подходящо да бъдат.



# КАК смятате, че трябва да бъде развита зоната и в каква посока?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Зоната трябва да е емблематична за града ни, приветлива, обширна, залесена, облагородена, опазена, а не в сегашното състояние.
- Да има повече озеленяване и възможност за пешеходно придвижване
- Пример Пловдив Капана с внимание и акцент върху настилката паваж, гранитни бордюри без жълти и резедави керемидени плочки
- Ограничаване на свободния достъп на лични автомобили.
- Градът има нужда от изграждане на нещо тип "Капана" - заведения, бутици, магазини за хендмейд стоки- био продукти, кафенета, сладкарници, и други- текстил, галерии, занаятчийски декорации- мисля, че това е идеалното място да се създаде още една характерна физиономия на Стара Загора
- Трябва да се подчертае историческите малки улички от арх. Л.Байер. С това да се направи препратка към времето на създаването на новия град.
- С похвати на парковата среда да се експонират исторически ценни сгради, да се подчертаят пешеходните зони, да се развие една нова концепция за център с активни зони за местна търговия, свързани с археологични и исторически забележителности.
- Пешеходна зона с цел запазване на културното наследство и помагането на градът да "диша"
- Центъра на града е място за търговия и култура.
- Стара Загора е град, в който търговията е повече от достатъчно развита като обем, качеството на стоките и средата, в която се предлагат трябва да бъдат подобрявани. Всеки град е град само заради културния живот, на който дава сцена.
- Обърнете внимание на градовете, в които има развит културен живот и ще отговорите еднозначно в коя посока трябва да се върви
- Да приема повече обществени дейност и събития и да съхрани идентичността си
- Да се запази общественото обслужване.
- Повече пешеходни зони и съответно зони за отдих.
- С насоченост към младежите - креативна, арт, смарт среда.

# СМЯТАТЕ ЛИ, че обществените сгради в района се използват достатъчно ефективно? **КАКВО** е мнението Ви за това?

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Не, има потенциал за повече живот в тях
- Да, смятам, че се ползват ефективно.
- Добре би било, да се направи подземният паркинг общински, за да се изведат МПС от надземната част.
- Не, но за да се увеличи интереса към тях, трябва при проектирането да се осигури връзка и възможност за обединяване на културните забележителности в единен комплекс с указания и препратки с указателни табели към най-близките в района за да се предизвика и поддържа интереса на преминаващите граждани и гости на Стара Загора
- Не се използват ефективно
- Не, не се използват ефективно, но търсенето предполага предлагането- щом стоят празни киното, офис сградите в района, може би е въпрос на разработване на нови бизнеси и реклама
- Няма място единични обществени сгради, различни от функцията на централната зона. Мисля, че правото им на строеж трябва да се трансформира и собствениците да получат обезщетение в новите структури.
- Мисля, че стопанисването им не е достатъчно добро.
- Не мога да преценя
- Необходими са допълващи обществени функции към тези сгради, които да ги оживят, като Капана в Пловдив
- Винаги може повече.

# СМЯТАТЕ ЛИ, че общината трябва да придобие подземния паркинг до Универсалния магазин? **ЗАЩО?**

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

- Да за да може да оправи площада
- Общината следва да придобие подземният паркинг, за да се реализират обществени мероприятия. Дълги години, поради липсата на сделка за конкретния имот, градът се обезличи и претърпя репутационни щети. Пространството е било ползвано за модни ревюта и за минипарк за посещение и хранене. Би било отлично да се създаде зона с външни маси за голямо заведение, кафене, което да е емблематично за града ни.
- Това е задължително, защото няма начин да накара частния оператор да го реконструира и ремонтира. Много е важно да се осигури достъп към него от бул. Руски с проходно преминаване към ул. Иван Шишман. Трябва да бъде направен модерен европейски паркинг с автоматично управление.
- Общината не е добър стопанин трябва да се търсят частни инвеститори
- Не смятам, че общината трябва да влага пари в собственост ,а по скоро в реконструкция на пространството над паркинга
- Това е мястото за бъдещ подземен паркинг, не само за зоната, но и за ЦГЧ.
- Да, за да й се "развържат ръцете" по отношение на кв.1 и да се свържат подземните и надземните комуникации в зоната по логичен начин
- Не е необходимо. Паркинга трябва да се събори и обвърже с подземното ниво за паркиране и обслужване на зоната. На собствениците да се предложат подземни и надземни площи, като трансформирано право на строеж.
- Да, това е добре, ако има възможност, защото това ще е добра възможност да се увеличат паркоместата, предоставяни от общината, като се обнови и подобри паркингът. Смятам, че сега малко хора го използват. А ако се обнови и модернизира, много хора ще го използват и ще се облекчи проблема с паркирането в централната част.
- Категорично НЕ. Трябва да има регулация и изисквания.
- Има възможност
- Нямам мнение по въпроса
- Да