



ДОПИТВАНЕ ДО ЕКСПЕРТИ

за изготвяне на задание
за Международен архитектурен конкурс
за Нова визия на Градския пазар
в град Пазарджик

Период на провеждане:

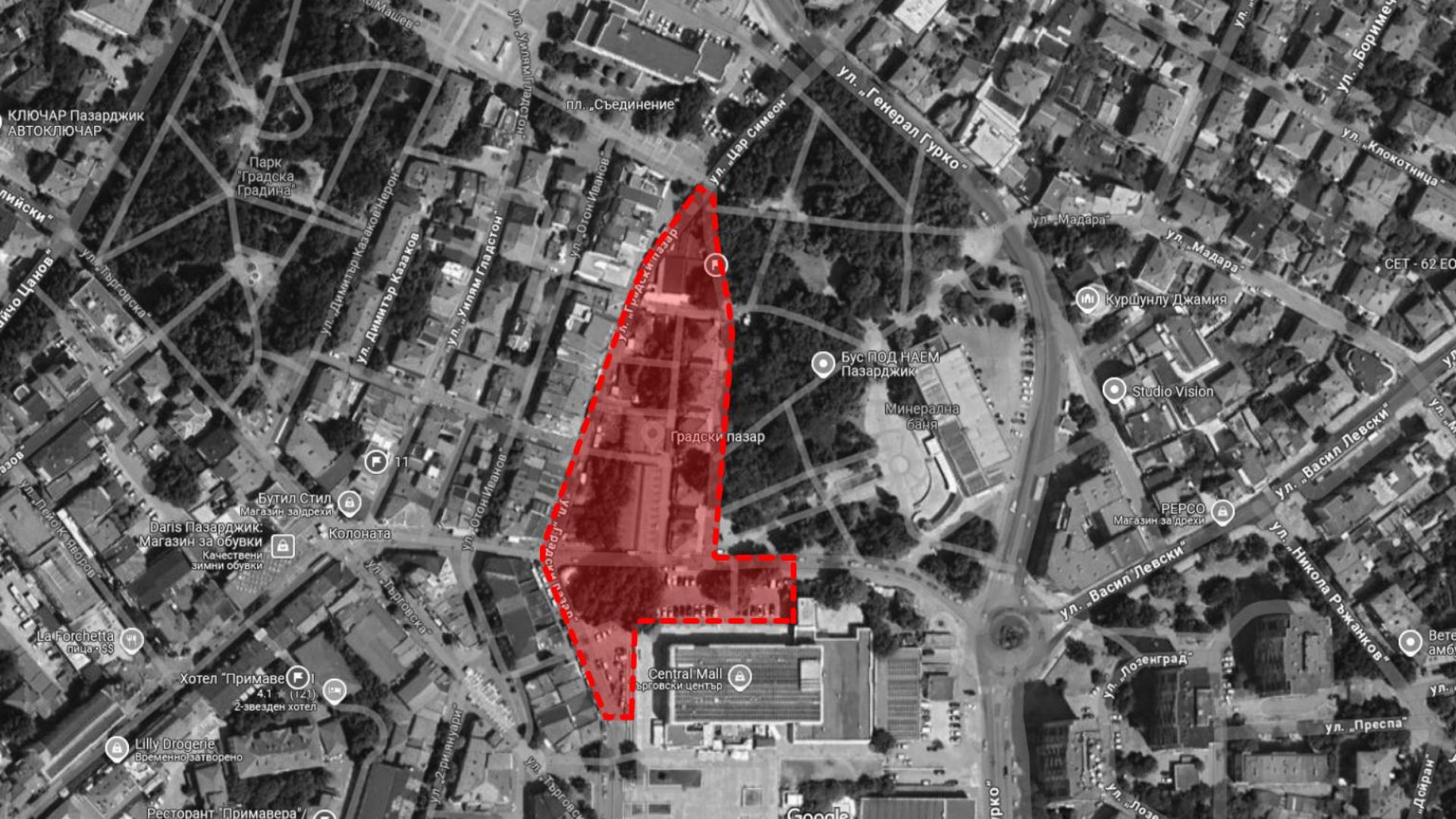
05 ноември - 19 ноември 2024 г.

Метод на регистрацията:

Онлайн анкета за самопопълване

Обем на извадката:

24 ефективни интервюта



КЛЮЧАР Пазарджик
АВТОКЛЮЧАР

Парк
"Градска
Градина"

пл. „Съединение“

ул. „Генерал Гурко“

ул. „Боримев“

ул. „Клокотница“

ул. „Мадара“

ул. „Мадара“

СЕТ - 62 ЕО

Куршунлу Джамия

Бус ПОД НАЕМ
Пазарджик

Studio Vision

Минерална
баня

Градски пазар

ул. „Васил Левски“

РЕРСО
Магазин за дрехи

ул. „Васил Левски“

ул. „Никола Ръжанков“

Ветеринарна
амбулатория

ул. „Лозенград“

ул. „Преспа“

„Дохран“

ул. „Цанов“

ул. „Дарговска“

ул. „Димитър Казаков“

ул. „Димитър Казаков“

ул. „Уилям Гладстон“

ул. „Отон Иванов“

ул. „Дар Симеон“

ул. „Дарговска“

Бутил Stil
Магазин за дрехи

Колоната

Daris Пазарджик
Магазин за обувки
Качествени
зимни обувки

La Forchetta
пizzeria

Хотел "Примава"
4.1 (12)
2-звезден хотел

Lilly Drogerie
Временно затворено

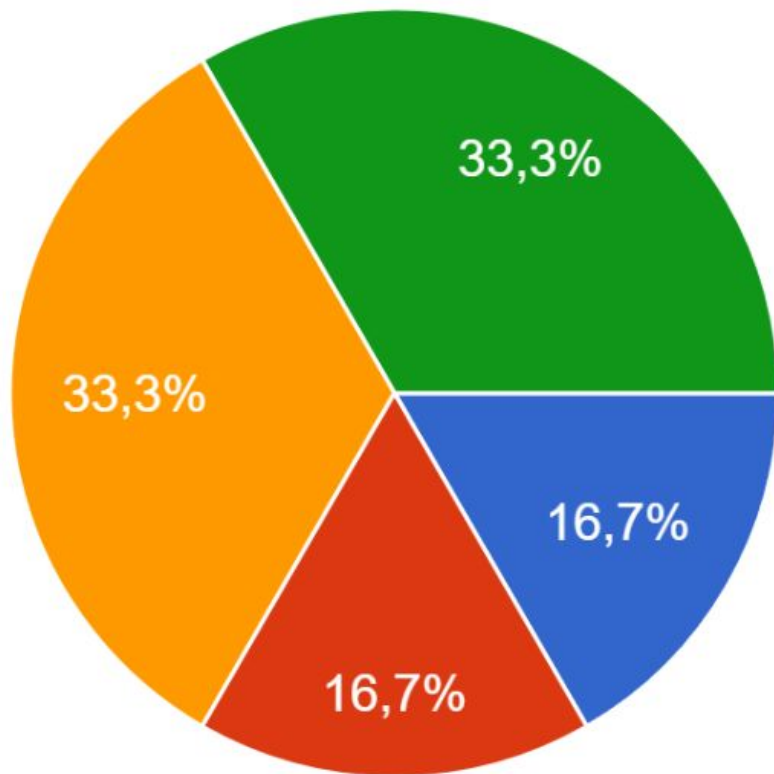
Ресторант "Примавера"

Central Mall
Търговски център

Google

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

КОЛКО често посещавате Пазара в град Пазарджик?



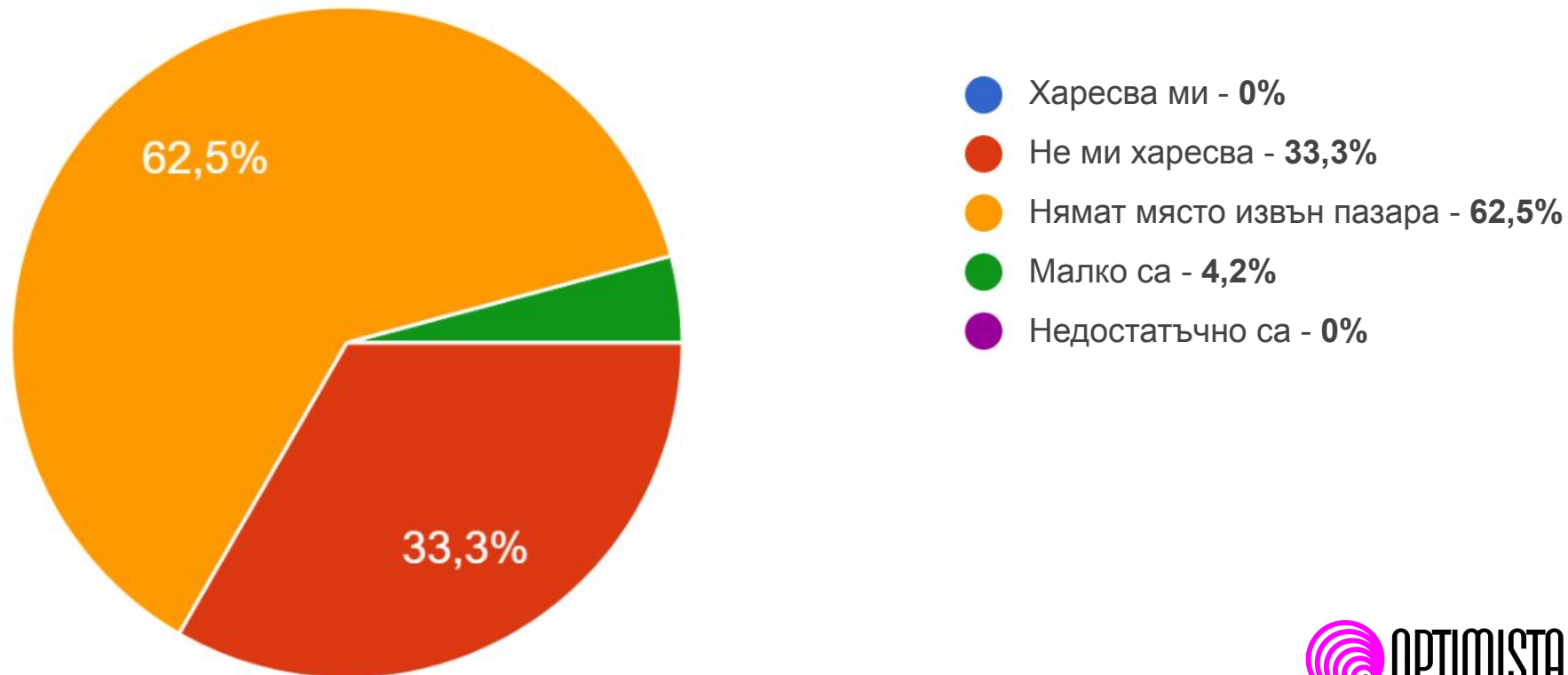
- Всеки ден - **16,7%**
- Три пъти седмично - **16,7%**
- Веднъж седмично - **33,3%**
- Рядко, не повече от веднъж седмично - **33,3%**

Харесва ли Ви **СЕГАШНАТА ВИЗИЯ** на Пазара? **КАКВО** бихте **ЗАПАЗИЛИ** и какво бихте **ПРОМЕНИЛИ**?

- Харесва се идеята за покритие на сергиите, но се препоръчва обединение в обща стилистика.
- Предлага се цялостно преобразяване на покритата част, сергиите и организацията, тъй като сегашното състояние е неприветливо.
- Хаотичният облик на пазара изисква систематичен подход за решаване на проблемите.
- Установено е, че условията за движение между сергиите са тесни и притеснителни.
- Запазването на функционалната схема с търговски алеи е оценено положително.
- Необходимо е осигуряване на пешеходен достъп на едно ниво и ново покритие, с възможност за климатизация.
- Състоянието на пазара е лошо и изглежда занемарено.
- Препоръчва се подобряване на организацията на влизането, особено във връзка с доставките и автомобилите.
- Масите извън покритите зони са остарели и трябва да бъдат премахнати или уеднаквени с останалите по дизайн.
- Харесва се пешеходният достъп, големите дървета и социализацията с познати.
- Предлага се функционално зонироване на търговските сектори, разделени по критерии за плодове и зеленчуци.
- Оценява се височината на покритието и горното осветление.
- Пазарът трябва да отчита близостта си до пешеходния център.

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

КАКВО смятате за сергиите за продажба извън Пазара?



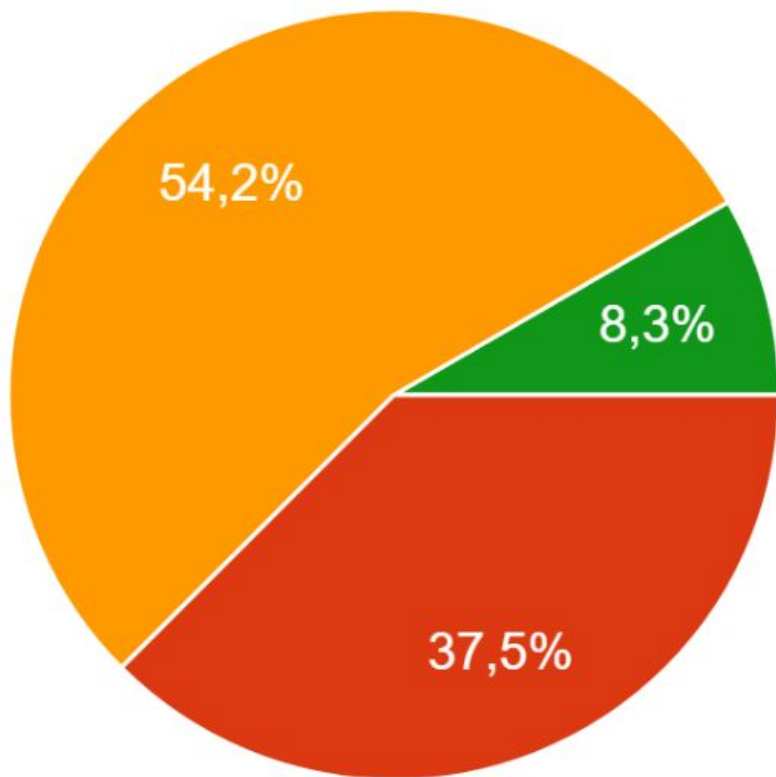
база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

Според Вас **КАКВИ** са недостатъците на сегашния Пазар?

- Хаотично и неорганизирано състояние на пазара.
- Лоша поддръжка и наличие на празни сергии.
- Неправилно смесване на пешеходен и автомобилен поток.
- Липса на паркинг.
- Конфликти между автомобили и пешеходци пред основния вход.
- Нужда от осветление, както и от обновяване на масите за продажба.
- Полумасивните павилиони затрудняват достъпа и влияят на визията.
- Неподходяща и остаряла визия на пазара.
- Необходими са облагородени пространства и затворени помещения.
- Лоша диференциация на предлаганите стоки.
- Няма удобно място за съхранение на продукти.
- Лоша хигиена и лоша пространствена организация.
- Висок процент внос на стоки, включително от съмнителни източници.
- Късно зареждане на стоките и натоварено автомобилно движение.
- Липса на важни удобства, като паркинг за колела и места за почивка.

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

КАКЪВ смятате, че трябва да бъде Пазарът?



- Открит - **0%**
- Изцяло покрит - **37,5%**
- Комбинация от двете - **54,2%**
- Хибриден вариант открит и покрит - **8.3%**

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

КАКВИ нови функции смятате, че е необходимо да притежава новият Пазар?

(повече от един отговор)

● Място за социални контакти.	50%
● Място за почивка.	50%
● Място за временни пазари.	45.8%
● Допълнително озеленяване, цветни алеи, беседки.	45.8%
● Публични пространства.	37.5%
● Ресторанти и заведения за хранене.	33.3%
● Удобен паркинг с ясно регламентиран ограничен престой.	8.4%
● Не са необходими други функции.	4.2%
● Кафене.	4.2%
● Магазини за екзотични зеленчуци.	4.2%
● Паркинг за колела.	4.2%

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

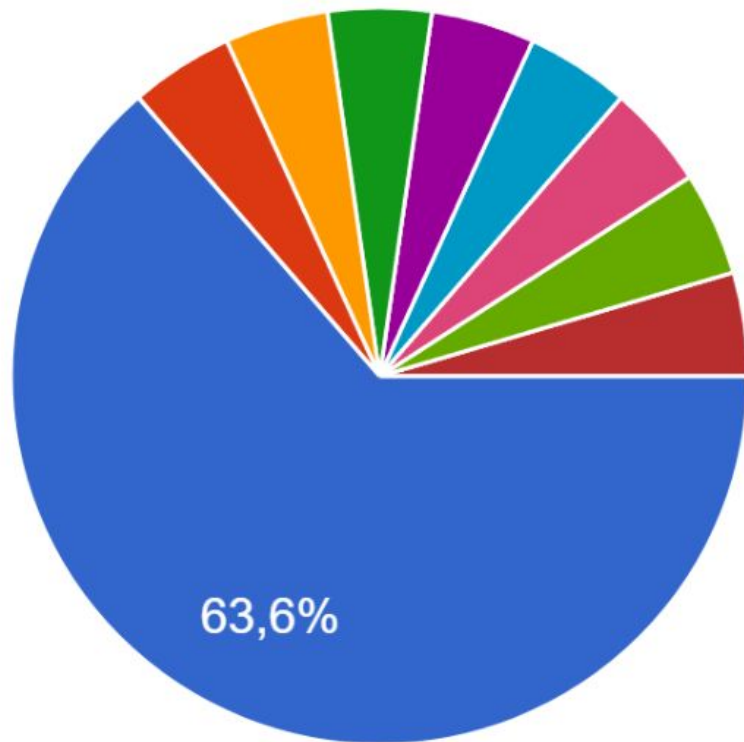
Да се затвори ли за **АВТОМОБИЛНО ДВИЖЕНИЕ** ул. “Градски пазар”, която е западно от зоната на Пазара?

(само един отговор)

- | | |
|--|-------|
| ● Не. | 29.4% |
| ● Да. | 24.8% |
| ● Да се установи пропускателен режим. | 12.5% |
| ● Да се ограничи в определени часове. | 8.3% |
| ● Да се даде физическо и визуално предимство на пешеходците. | 8.3% |
| ● До улицата да имат достъп само продавачите за зареждане. | 8.3% |
| ● Да се затвори за автомобилно движение, освен за живуците наоколо. | 4.2% |
| ● Да бъде със смесен режим на ползване, в зависимост от деня и часа. | 4.2% |

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

КАКВИ посетители смятате, че посещават Пазара най-често?



- Пешеходци - **63,6%**
- Колоездачи - **4,5%**
- Водачи на автомобили - **4,5%**
- Пешеходци и водачи, по-малко велосипедисти - **4,5%**
- Хора, дошли да напазаруват - **4,5%**
- Не може да се постави подобен критерий - **4,5%**
- Пешеходци и водачи на автомобили - **4,5%**
- Пешеходци и велосипедисти - **4,5%**
- Водачи на автомобили в почивните дни - **4,5%**

база: по обобщено становище на отзовалите се **ЕКСПЕРТИ**

Смятате ли, че трябва да има **ПАРКИРАНЕ** в конкурсната зона?

(само един отговор)

- Да. **33.2%**
- Не. Има достатъчно паркоместа наоколо, а и градът е компактен. **20.8%**
- Запазване на съществуващия паркинг. **8.3%**
- Да се изгради подземен или многоетажен паркинг. **8.3%**
- Да се направи паркиране, южно от Пазара. **4.2%**
- Надземно и подземно в зоната на сегашните паркинги. **4.2%**
- Да, за кратък период от време с такса. **4.2%**
- Да, но в периферията. **4.2%**
- Да, но да не се изграждат многоетажни и подземни паркинги. **4.2%**
- Паркиране с регламентиран престой. **4.2%**
- Да има паркиране само пред Градския универсален магазин. **4.2%**

КАКВИ препоръки и предложения можете да дадете за подобряването на Пазара?

- Има нужда от повече въздух и прозрачност в пазара, с подходяща връзка с парка.
- Предлага се увеличаване на местата за почивка, както и по-добра поддръжка.
- Пазарът трябва да стане приветливо място за разходки и социални контакти.
- Нужно е да се осигури връзка с пешеходната мрежа в централната част на града.
- Предлага се отделяне на зона за сергии един ден седмично и за търговия с отделни преместваеми обекти.
- Съществуващите търговски пространства работят добре, но се нуждаят от освежаване.
- Южният участък на пазара е важен за социализация и временно разширяване на заведения за хранене.
- Необходимо е цялостно реконструиране и обновяване на пазара с модерна визуална концепция.
- Важно е ограничаването на автомобилното движение и обогатяването на функционалността на зоната.
- Препоръчва се въвеждане на контрол на достъпа за зареждане на търговските пространства.
- Необходимост от нова покривна конструкция и обновление на съществуващите павилиони.
- Проектното решение трябва да предвиди унифицирана визия и стандарти за бъдещо развитие.
- Предлага се цялостна реорганизация за подобряване на пешеходните връзки.
- Транспортното обслужване на пазара трябва да бъде по-незабележимо.
- Нужда от място за заключване на велосипеди и мотопеди.

КАКВИ препоръки и предложения можете да дадете за подобряването на градската среда на град Пазарджик?

- Необходима е по-добра поддръжка и общ дизайн на информационните табели.
- Пазарите трябва да станат средище за социални контакти, следвайки световните тенденции.
- Необходимо е подобряване на достъпната среда.
- Ограничаване на автомобилния трафик в полза на пешеходците и велосипедистите.
- Забраняване на електрическите тротинетки в пешеходните зони.
- Нужно е повече озеленяване и места за почивка около пазара.
- Поддържане на парковата среда и ремонт на сградите в централната част.
- Препоръчва се повече контрол на трафика и паркирането.
- Регламентиране на сметопочистването и въвеждане на нови контейнери за отпадъци.
- Създаване на кътове за четене сред озеленяване.
- Гражданите трябва да се ангажират повече с поддръжката на града.
- Модернизация на сгради на училища и детски градини, както и подмяна на инфраструктурата на града.
- Премахване на неработещи преместваеми обекти.
- Създаване на наредба за градската среда и стимулиране на велоспорта.
- Озеленяване на всички улици с дървета и създаване на детски площадки.